



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ
Лесковац, Цара Лазара бр. 17/29, спрат 3.
Пословни број. ИИВ 181/19
Број исправе: АА3578809
Идент. број предмета: 48-02-00181-19-0316
Дана 26.09.2025. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **NLB Komercijalna banka AD Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931**, број рачуна 205-9001008065461-67 који се води код банке НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 285-2010000012265-83 који се води код банке SBERBANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 908-0000000020501-70 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, број рачуна 908-20501-70 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, Косовска 34, против извршног дужника, **Иван Костић, Горњи Буниброд, ЈМБГ 2309963740067**, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности извршног дужника, путем усменог јавног надметања.

Прво надметање за јавну продају одређује се за да 23.10.2025. године, са почетком у 11:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Далибор Станојковић, Цара Лазара бр. 17/29, спрат 3., Лесковац.

На првом надметању продају се непокретности извршног дужника и то:

- 1/1 Породичне стамбене зграде, улица Село кућни плац, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 87м², на кат. Парцели бр.1170, број дела парцеле 1, уписане у Лист непокретности бр.834 КО Горњи Буниброд, чија процењена вредност износи 957.000,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 574.200,00 динара;
- 3/7 Породичне стамбене зграде, улица Село кућни плац, објекта изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 65м², на кат.парцели бр.1170, број дела парцеле 2, уписане у Лист непокретности бр.834 КО Горњи Буниброд; чија процењена вредност износи 543.214,29 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 325.928,57 динара;
- 3/7 Кп.бр.1170, улица Село кућни плац, укупне површине 1017м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 1, површине 87м², земљиште под зградом и другим објектом, бројдела парцеле 2, површине 65м², земљиште уз зграду и други објекат, број дела пареле 3, површине 500м², воћњак 2. калсе, број дела парцеле 4, површине 365м², уписане у Лист непокретности бр.834 КО Гореи Буниброд; чија процењена вредност износи 457.650,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 274.590,00 динара;

Укупна процењена вредност свих горе наведених непокретности, на дан изјашњења стручног лица износи 1.957.864,29 динара; док укупна почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 1.174.718,57 динара;

Лицитациони корак износи 5%. од предходно понуђене цене.

Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да пре надметања положи јемство у износу од једне десетине процењене вредности покретне ствари, која се урачунава у купопродану цену, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-3300310009003-64 са позивом на број И.Ив.181/19 сврха уплате: јемство за надметање, као и да на надметању приложи доказ о уплати јемства.

Понуђач са најповољнијом понудом дужан је плати цену за непокретност у року од 5 дана након објављивања резултата надметања. Ако понуђач не плати цену одмах по позиву јавног извршитеља, други најповољнији понуђач ће бити проглашен купцем и платити цену коју је понудио и тако редом.

Купац преузима непокретности по доношењу закључка о предаји непокретности.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети током целог поступка о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

Овај закључак се има објавити на Електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић